

**HORIZONTES**  
arquitectura + urbanismo

# HORIZONTES

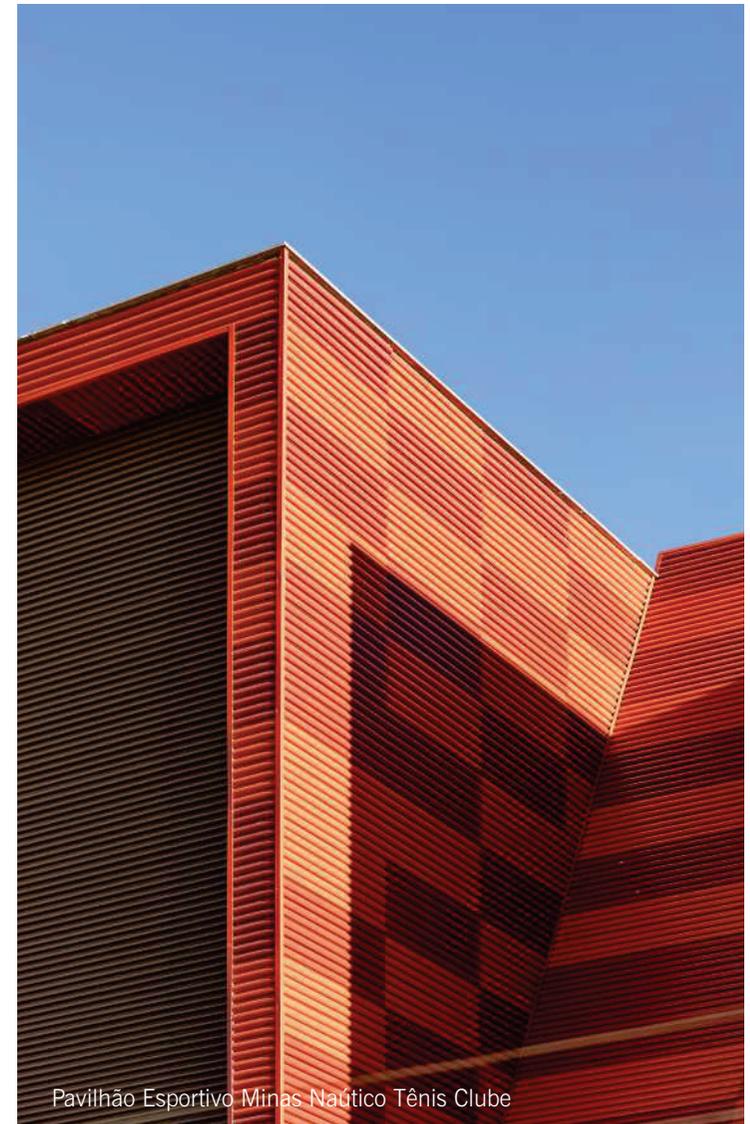
Horizontes Arquitetura e Urbanismo é uma empresa de projetos de arquitetura, urbanismo e engenharia com sede em Belo Horizonte e atuação em todo o Brasil, especialmente no estado de Minas Gerais. A empresa foi fundada em 2002 e é dirigida por cinco arquitetos: Gabriel Velloso da Rocha Pereira, Iris Dias Resende Pereira, Luiz Felipe de Farias, Marcelo Palhares Santiago e Sílvia Guastaferrero Magalhães.

As áreas de atuação da Horizontes abrangem os diversos segmentos da arquitetura e urbanismo. Horizontes = Perspectiva ou probabilidade de desenvolvimento, de progresso, de melhoria.

Nós acreditamos que as intervenções arquitetônicas e urbanísticas devem ser duradouras, pois causam grande impacto na vida das pessoas. Entendemos que intervir nas cidades e no espaço público é uma enorme responsabilidade.

Por isso, focamos nosso trabalho na qualidade técnica / construtiva, relação com vizinhança e espaços públicos, privilegiando o contato social e a durabilidade dos edifícios e das intervenções urbanas.

Nosso objetivo, em cada projeto, é contribuir para construir cidades mais bonitas e agradáveis, influenciando positivamente na melhoria da qualidade de vida das pessoas e na construção de um legado para as cidades.



Pavilhão Esportivo Minas Náutico Tênis Clube



“O mundo não deve ter fronteiras, mas horizontes”  
André de Botton.

Pavilhão Esportivo Minas Náutico Tênis Clube

## EQUIPE / ATUAÇÃO

Nossa equipe acredita que o resultado de cada projeto deve ser único e contribuir para transformar as cidades para melhor. Para alcançar estes objetivos e manter a equipe atualizada, incentivamos um ambiente de trabalho criativo e desafiador, estimulando a realização de pesquisas e workshops de projeto, onde estudamos intervenções alternativas para o mercado e o futuro das cidades.

Temos grande experiência no desenvolvimento de projetos para clientes de todo o Brasil, e também exterior (Peru e EUA). Atendemos a clientes pessoas físicas, jurídicas, construtoras, incorporadoras, prefeituras, governos e órgãos estaduais e federais, universidades públicas e privadas, etc.





# EDIFICAÇÕES

Culturais | Institucionais | Residenciais | Serviço | Industriais

Nossa proposta é oferecer um conjunto completo de serviços, envolvendo todas as etapas necessárias para execução da obra (desde o estudo de viabilidade até a fiscalização de obra). A contratação de todos os serviços, centralizados e gerenciados por uma equipe, garante a correta compatibilização dos trabalhos, além do controle de qualidade, prazos e investimentos.

A experiência em todas as etapas do processo agrega conhecimento sobre a realidade do mercado, permitindo que a equipe seja capaz de dialogar com o cliente, entendendo e adaptando suas necessidades para soluções realizáveis e lucrativas.

Serviços: Arquitetura (terraplanagem, paisagismo, comunicação visual, acústica, restauração, etc); Engenharias (Cálculo estrutural, Instalações elétricas e hidrossanitárias, prevenção e combate a incêndio, climatização, etc); Planilhas de orçamentos; Aprovações em órgãos legais; Compatibilização e coordenação de projetos; Gerenciamento de projetos; Acompanhamento e fiscalização de obra.

Áreas de atuação: Culturais (**museus, teatros, auditórios, centros culturais, espaços de eventos, exposições, cenários, etc.**); Serviços (clubes, estádios, espaços esportivos, hotéis, creches, escolas, universidades, terminais de transporte, centros de saúde, hospitais, centros comerciais, restaurantes, etc.); Institucionais (**edifícios comerciais, corporativos, sedes de empresas, centros tecnológicos, centros de pesquisa, etc.**); Industriais (**fábricas, indústrias, edifícios para mineradoras, restaurantes industriais, oficinas, galpões, etc.**); Residenciais (edifícios residenciais verticais, edifícios residenciais horizontais, lofts, etc.).

## Fases de Projeto

- 1 Levantamento de dados do terreno e escopo
- 2 Estudo de Viabilidade
- 3 Estudo Preliminar / Anteprojeto
- 4 Projeto Básico / Projeto Legal
- 5 Projeto Executivo / Detalhamento construtivo
- 6 Acompanhamento ou fiscalização de obra



Refeitório Central Samarco

# URBANISMO

## Urbanizações | Desenho Urbano

Os projetos de urbanismo e infraestrutura demandam grande conhecimento local, incluindo identificação de restrições topográficas, legais, ambientais e sociais, além de estudos e diagnósticos das situações geográficas e sociais.

A Horizontes desenvolve e gerencia todas as etapas preliminares necessárias para desenvolvimento de estudos de viabilidade, até os processos de projetos de parcelamento, aprovação e detalhamento de projetos executivos de urbanização.

Projetos de Urbanismo: Estudo urbanístico, parcelamento do solo, plano diretor e projeto de urbanização; Engenharia (Terraplanagem, contenção, rede elétrica, geométrico de vias, rede de água, esgoto, drenagem, estações de tratamento, pavimentação, etc); Aprovação nos órgãos legais; Planilhas de orçamento; Compatibilização de projetos e coordenação de projetos; Acompanhamento de obra e fiscalização de obra.

Áreas de atuação: Urbanização (loteamentos, urbanização, arruamento e infraestrutura, parques tecnológicos, parques industriais, etc.); Desenho Urbano (Praças, parques, equipamentos públicos, mobiliário urbano, etc.)

### Fases de Projeto

- 1 Levantamento de dados do terreno
- 2 Estudo de Viabilidade
- 3 Estudo Urbanístico Base
- 4 Parcelamento do solo
- 5 Aprovação em órgãos legais
- 6 Executivo de Urbanismo
- 7 Projetos de Urbanização



Condomínio Farol D'Aldeia

# SOCIAIS

Espaços Públicos | Urbanização | Habitação Social

Projetos de interesse social eficientes envolvem fases preliminares de levantamento de dados da população e participação popular durante o processo de projeto. Estas etapas são fundamentais para desenvolvimento de projetos adequados para as reais necessidades da população.

Desenvolvemos os projetos de arquitetura, engenharia e gerenciamento dos trabalhos técnicos sociais. Nossa experiência acumulada e o gerenciamento centralizado dos trabalhos garantem resultado e eficiência para municípios, estado e investidores, sem deixar de ouvir e respeitar os interesses das comunidades.

Serviços: Levantamentos e diagnósticos técnico sociais; Processo participativo; Arquitetura (terraplanagem, paisagismo, comunicação visual, acústica, restauração, etc); Engenharias (Cálculo estrutural, Instalações elétricas e hidrossanitárias, prevenção e combate a incêndio, climatização, etc); Planilhas de orçamentos; Aprovações em órgãos legais; Compatibilização e coordenação de projetos; Acompanhamento e fiscalização de obra.

Áreas de atuação: Espaços públicos (praças, parques, recuperação de áreas degradadas, áreas esportivas, etc.); Urbanizações (urbanização de vilas e favelas, renovação de áreas degradadas, realocação de comunidades, etc.); Habitação social (conjuntos habitacionais, Minha Casa Minha Vida, casas populares, etc.)

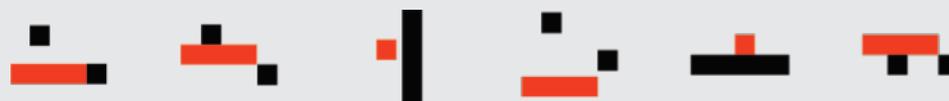
## Fases de Projeto

- 1 Levantamento de dados do terreno e escopo
- 2 Estudo de Viabilidade
- 3 Processo participativo com população
- 4 Estudo Preliminar
- 5 Reuniões com comunidade
- 6 Projeto Básico / Projeto Legal
- 7 Projeto Executivo - Detalhamento construtivo
- 8 Acompanhamento ou fiscalização de obra



Creche Vila Esperança

Rua Raul Pompeia 101 | 4º andar  
São Pedro | cep 30330-080  
Belo Horizonte | MG | Brasil  
email@horizontesarquitetura.com.br  
horizontesarquitetura.com.br  
+55 31 2535-2611



[facebook.com/Horizontes.Arquitetura.Urbanismo](https://facebook.com/Horizontes.Arquitetura.Urbanismo)



[instagram.com/horizontesarquitetura](https://instagram.com/horizontesarquitetura)



[linkedin.com/company/horizontes-arquitetura-e-urbanismo](https://linkedin.com/company/horizontes-arquitetura-e-urbanismo)



[twitter.com/horizontesarq](https://twitter.com/horizontesarq)

